

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Моховая д. 67

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

ые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

действующего на основании _____

ывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, и ООО "Единая управляющая компания"

зывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном до именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул.Моховая д. 67

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2023 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				1 943,26
Осмотр кровли -весенний шиф	1000 м ²	847,97	0,21	177,56
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	847,97	0,21	177,56
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м ³	85,69	11,44	980,29
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	0,11	303,92
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	0,11	303,92
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				12 002,68
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				11 297,26
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	3,53	5 011,74
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	0,63	894,95
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	51,00	283,05
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	572,00	200,20
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				705,42
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
чердаков, подвалов	м ²	0,84	504,00	423,36
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	0,11	45,21
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	0,11	48,20
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	0,11	0,64
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	0,11	5,12
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	3,00	79,77
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	0,11	103,12
ИТОГО:				13 945,94
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		1995,80
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	112,3			
Раздел 4. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
4.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		564,64
4.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями,проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				12824,91
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				29331,29
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				11862,02